STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 28240
31 mei 2016

Bestemmingsplan 'Oirschotseweg 94'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat met ingang van woensdag 1 juni tot en met dinsdag 12 juli 2016, tijdens openingstijden het ontwerpbestemmingsplan 'Oirschotseweg 94', de concept beleidsregel 'Welstandscriteria woningbouw Oirschotseweg', en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.bpOirschotseweg94-ON01. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl. Daar vindt u ook de concept welstandscriteria en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van 18 grondgebonden woningen aan de Oirschotseweg 94.

Ontwerpbestemmingsplan Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van artikel 3.8, 1^{e} lid Wet ruimtelijke ordening ter inzage. In deze periode is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met mevrouw W. Brouwers via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Ontwerpbesluit hogere waarden Op 9 juli 2015 is een aanvraag ontvangen om het vaststellen van hogere waarden voor de bouw van 18 woningen aan de Oirschotseweg 94 ontvangen. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens de gevraagde hogere waarden te verlenen. Op grond van artikel 110 c, 1^{e} lid van de Wet geluidhinder en het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met alle daarbij behorende stukken gedurende bovengenoemde termijn ter inzage.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Deze zienswijzen richt u aan het college van B&W. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over het ontwerpbesluit hogere waarden neemt u dan contact op met mevrouw E. van Beek via telefoonnummer 14 0499.

Beleidsregel 'Welstandscriteria woningbouw Oirschotseweg 94' Op grond van artikel 12 A van de Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de concept beleidsregel 'Welstandscriteria woningbouw Oirschotseweg 94' gedurende bovengenoemde periode ter inzage.

Tegen de welstandscriteria, kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over de welstandscriteria neemt u dan contact op met de secretaris welstand, de heer M. Boon, via telefoonnummer 14 0499.

Best, 31 mei 2016

Burgemeester en wethouders gemeente Best